

**Den 18. november 2019, kl 19:45 - Generalforsamling i Grundejerforeningen Lærkevænget**

Tilstede: Lasse #2, Tue #8, Erna #10, Kirsten #14, Svend-Erik #16, Anne #20, Christian #26, Torben + Betty #38, Ove #3, Jørgen #9, Christian #13

Dagsorden blev godkendt uden forslag til punktet Eventuelt og Generalforsamlingen blev jf. vedtægternes indkaldelsesfrist, erklæret rettidigt og gyldig.

**1. Valg af dirigent**

Da ingen meldte sig som dirigent og lige så få meldte sig til at tage referat vedtoges det, at Bestyrelsen varetog begge dele med den overenskomst, at der ville blive taget et mere kortfattet beslutningsreferat.

Bestyrelsen vil anstrenge sig mere næste år med at finde frivillige til disse hverv på forkant.

**Grundejerforeningen = GEF**

**Generalforsamling = GF**

**2. Bestyrelsens beretning ved formanden**

Formanden berettede, at det havde været et godt og aktivt år i Bestyrelsen

- Der er blevet afholdt 3 bestyrelsesmøder
- Vi har fået videreudviklet hjemmesiden og den fremstår fuldt funktionsdygtig. Formanden takkede Ove #3 for det store arbejde med hjemmesiden.
- Alle grundejere er nu tilknyttet mail listen og kommunikationen er således i udgangspunktet elektronisk. Mail fra bestyrelsen udsendes altid således, at grundejernes mailadresser ikke er synlige for de enkelte grundejere.
- Defekte kantstene på stamvejen er udbedret ved ETK
- De ujævne områder og lunger på fortovet er genoprettet til fint niveau ved ETK. Formanden roste ETK for flot arbejde og god service.
- Der er opsat 2 stk. hundepose dispensere ved indgangene til Lærkevænget, bestyrelsen varetager den løbende opfyldning og indkøb af poser. Disse bliver flittigt brugt og problemet med efterladenskaber er aftaget meget efter opsætning af dispensere og poser.
- Bestyrelsen har i foråret opdateret Grundejerforeningens Vedtægter – disse var fra 1995, og var således ikke tidssvarende. De opdaterede vedtægter blev enstemmigt godkendt på den ekstraordinære generalforsamling i maj 2019
- Vedtægterne er godkendt af Køge kommune
- GEF har fået et CVR nummer og arbejder fortsat videre i processen med, at kunne anvende kommunale lokaler til foreningens aktiviteter.
- For første gang nogensinde, har vi haft en Legeplads Inspektør, fra en godkendt inspektørvirksomhed NLPI, til at gennemgå legepladsen ud fra en sikkerhedsvurdering. Inspektørrapporten blev gennemgået på GF 2019, den er af en sådan karakter, at der

- kræves nogle udbedringer ift. Reglement og sikkerhed. De mest presserende er planlagt udført ved håndværker i november og ellers løbende over vinteren 2019/foråret 2020
- Bestyrelsen har, som aftalt ved generalforsamlingen 2018, søgt efter en aftale om gartner service ved området ved legepladsen og har efter udbud, indgået en aftale med et lokalt gartnerfirma, om at dette gøres i sæsonen med en frekvens på ca. hver 3. uge
  - Snerydningsaftaler er uændrede. Stamvejen er Kommunens (ETK) ansvar, Bestyrelsen er ovenud tilfreds med Lysgård maskinstation og de har været i begrænset aktion i vinteren 2018/2019.
  - Vi har ajourført Kontingent opkrævning, så det passer med de ændrede perioder i forbindelse med indførelsen af de nye vedtægter. Traditionelt har vi været planlagt bagud med betaling af kontingent, dette udlignes med opkrævning frem mod overgang til ibrugtagning af opdaterede vedtægter 01.01.2020. Således følger opkrævningen af kontingentet regnskabs og kalenderåret

Efterfølgende gennemgik diverse udvalg årets begivenheder

**Legepladsudvalget** fortalte, at der var brugt flere penge end planlagt, i forbindelse med opdateringer og udbedringer på legepladsen samt i forbindelse med opfølgning på rapport fra legepladsinspektør. Udgiften til legepladsinspektøren blev vedtaget på GF 2018.

Jørgen Schade nr. 9 præsenterede en oversigt over udgifter brugt på legepladsen i årene 2015-2019 og at disse udgifter var af betydelig størrelse. Til budgetposteringen for 2020 noterede Hr. Schade (nr.9) at han luftede sin bekymring om foreningens nedsparring i foreningens midler i forbindelse med udbedring af legepladsen. Bestyrelsen vedkendte sig, at der er brugt flere midler end planlagt, dog fremstår legepladsen massivt opdateret med legeredskaber og udstyr. Disse er indkøbte som brugte og til en pris langt under nypris og vi har fået meget legeplads for pengene. Legepladsen kommer til at leve op til reglementet jf. inspektionen og udgifter holdes end videre nede med et "Projekt legeplads" til fælles arbejdsdag i foråret 2020 i GEF.

Legepladsen er meget besøgt, også af familier uden tilknytning til Lærkevænget og bestyrelsen er fokuseret på, at holde udgifter nede, når pladsen er ajourført jf. inspektion og vil sætte et fast beløb af til vedligeholdelse på de kommende budgetter. Legepladsudvalget er fokuseret på, at det skal være en sikker legeplads og det vil repræsentere nogle udgifter, men fokus er ligeledes, at udgifterne skal tøjles bedre fremadrettet.

**Vejudvalget** Christian i nummer 13 kan ikke komme til sin postkasse når det regner kraftigt. Dette pga. lunger ved indkørsel. ETK vurderede ved gennemgang af fortov sammen med vejudvalg, at der ikke var store ujævne og underminerede områder i belægning på stikvejene.

Vejudvalget blev nedlagt efter forslag fra Formanden, med henvisning til, at udvalget kan genoprettes ved behov herfor. Vejudvalget bestod af formanden og afdøde Torben i nr. 24. Således vil vejudvalgets hidtidige opgaver, blive varetaget i det almindelige bestyrelsesarbejde.

**Festudvalget** (Mia #8, Stephanie # 3, Lasse #2) oplyser, at der blev afholdt en mindre sommerfest i samt en fastelavnsfest med fint fremmøde i 2019. Festudvalget vil planlægge med tilsvarende arrangementer i 2020.

### **3. Fremlæggelse af årsregnskab og budget ved Formanden**

Årsregnskabet (01.08.2018-31.07.2019) blev gennemgået og godkendt. Anne #20 bemærkede korrekt, at der manglede en delsaldo pr. 31.07.2019. Delsaldo blev præsenteret. Tilgængelig på GF var end videre, det af revisor (Jørgen #9) og revisorsuppleant (Claus #40), underskrevne dokumentet med påtegnet godkendelsen af årsregnskabet.

Revisor og revisorsuppleant får alt dokumentation (kvitteringer, faktura, kontoudtog, årsregnskab) stillet til rådighed af bestyrelsen i passende tid inden GF.

Budget for halvåret 01.08.2019-31.12.2019 blev præsenteret for den bagudrettet og fremadrettede del. Såvel det bagudrettet regnskab og fremadrettet budget for perioden blev godkendt.

### **4. Indkomne forslag**

Der var indkommet 1 forslag til bestyrelsen til behandling på GF

Hjertestarter, forslagsstiller = Christian Givskov nr. 26  
Forslaget går ud på at GF bør pålægge bestyrelsen at undersøge om det kan lade sig gøre at opstille en hjertestarter et fornuftigt sted i Lærkevænget

Nogle kommenterede at det måske var noget man kunne arbejde sammen med de hosliggende grundejerforeninger om. Andre synes det var en god ide. Bestyrelsen skal søge Tryk fonden om tilskud hertil. Samt undersøge om det er muligt at indføre forslaget samt undersøge hvad det koster.

Det blev under eventuelt foreslået at bestyrelsen skal undersøge om det er bedre at benytte Waoo TV end Yousee (der har varslet prisstigninger). Det vil bestyrelsen undersøge. Grundejerforeningen har en grundpakke aftale med YouSee, men der er ikke obligatorisk medlemskab af denne aftale. Med YouSee's kanaltilknytning efter 31.12.2019 er der flere grundejere der har opsagt grundpakken gennem GEF.

### **5. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget**

Bestyrelsen indstillede til, at årligt kontingent til GEF fortsat skulle udgøre 800,- som opkræves en gang årligt. Dette blev godkendt.

Budgettet for kalenderåret 2020 blev præsenteret og godkendt

**6. Valg til bestyrelse og suppleant**

Formanden var på valg og havde forudgående erklæret, at han genopstillede til en ny periode. Lasse blev enstemmigt genvalgt uden modkandidater.

Ove #3 genopstillede til endnu en periode som suppleant og blev valgt uden modkandidater

Valgt til den ledige post som 2. suppleant opstillede og modtog Tue #8 valg uden modkandidater.

**7. Valg af 1 revisorer og 1 revisorsuppleant**

Revisor (Jørgen #9) og revisorsuppleant (Claus #40) blev genvalgt til deres funktioner uden modkandidater. Claus med tilsagnserklæring i det han var forhindret i deltagelse i GF 2019.

**8. Eventuelt**

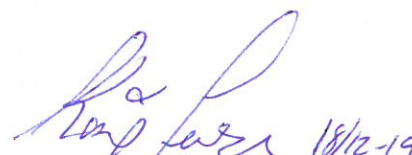
Ingen emner

Tak for god ro og orden

De bedste hilsner  
Bestyrelsen

  
Formand Lasse Poulsen

  
Medlem Christian Givskov

  
Medlem Kåre Jensen