

## **Referat fra ordinær generalforsamling i GEF Lærkevænget 23.05.23**

Årets ordinære GF startede i år med fælles spisning fra kl. 19.00-19.30. Bestyrelsen var værter. Tak til Tue for bestilling og afhentning af lækker smørrebrød. Derudover serveredes kaffe, øl og vand. Bestyrelsen takker for det flotte fremmøde til Grundejerforeningens (GEF) ordinære GF.

Inden, under og efter maden, var der musikalsk underholdning ved pianist og musikanter, Christian Wandel fra Lærkevænget 28. Bestyrelsen vil gerne takke Christian for den gode musikalske underholdning som var et godt supplement til maden og generalforsamlingen i GEF.

Tilstede: 14 grundejere (dog kun fremmøde fra lige numre indtil grundejer fra nr. 21 ankom)

Referent: Tue (enighed om kort beslutningsreferat)

### **Punkt referat**

1. Der var enighed om et kort punktreferat. Tue blev enstemmigt valgt som referent. Det blev enstemmigt besluttet, at der ikke blev valgt ordstyrer, men at Christian holdt styr på tale rækken ved behov. Indkaldelsen til årets ordinære GF var rettidigt annonceret. Christian Wandel nr. 28 havde rettidigt stillet forslag om afholdelse af fælles loppemarked på Lærkevænget.
2. **Bestyrelsens beretning:** I perioden fra sidste GF i 2022 og hidtil i 2023 har bestyrelsen afholdt 2 bestyrelsesmøder. Der blev afholdt en fælles arbejdsdag 30.april 2022, hvorfor der ikke har været afholdt en sådan i 2023. Der planlægges med fælles arbejdsdag igen i 2024.

Hjertestarteren som vi har indkøbt i samarbejde med nabogrundejerforeningen, er blevet monteret på stikvejen mellem Lærkevænget og Nattergalevej, placeringen kan findes på Google maps samt på vores hjemmeside. Der er planlagt introkursus til hjertestarteren samt basalt førstehjælpskursus til afholdelse efter sommerferien. Nabogrundejerforeningen står for dette arrangement.

Formanden har forhandlet prisen for GEF erhvervsansvarsforsikring ned fra ca. 2000,- årligt til 1200,- med virkning fra indeværende år. Forsikringen dækker evt. ulykker på GEF fællesområder.

Det har i såvel 2022 som hidtil i 2023 ikke været muligt at få en gartner aftale til GEF's fælles arealer, således er det bestyrelsen der har varetaget græsslåning på såvel legeplads som fællesarealet mellem nr. 16 og 18.

Nyt fra **legepladsudvalg**: Legepladsudvalget har netop (13.06) indkøbt fuglepigge til montering på gyngestativ og taget på legetårnet. Disse monteres i juni.

Nyt fra **festudvalget**: Der har forgæves været ansøgt om deltagere til festudvalget. På GF melder Christian W nr. 28, Tue nr. 8 samt Jan nr. 24 sammen med formanden sig til festudvalget. **Der bliver arrangeret en sommerfest allerede i 2023 – se senere i referatet.**

Grundejerforeningen Lærkevænget, Ejby – 4623 Lille Skensved. [www.laerkevaenget.dk](http://www.laerkevaenget.dk)

Formand: Lasse Poulsen #2, Medlem: Christian Givskov #26, Tue Pedersen #8, Suppleanter: Ove Larsen #3, Kåre Jensen #34

13.06.2023

e-mail: bestyrelsenvejby@gmail.com

Slutteligt en venlig opfordring til at ihukomme konduiten omkring brug af motoriseret haveredskaber. Der opfordres til, at disse i perioden fra 15.maj til 31.august kun bruges på lørdage mellem kl. 10-15 og søndage og helligdage kun mellem kl. 10-12.

3. Årsregnskab for 2022 blev gennemgået. Revisor og revisorsuppleant havde forlods godkendt årsregnskabet. Årsregnskabet bar præg af enkelte restancer på såvel kontingent som YouSee grundpakke bidrag, der er indløbet betaling af restancer i 2023. End videre havde nabogrundejerforeningen først indbetalt deres andel af den fælles hjertestarter i januar 2023, hvorfor denne postering først vil fremgå af årsregnskabet 2023. Årsregnskabet 2022 blev godkendt uden anmærkninger.
4. Christian Wandel havde mundtligt i foråret stillet forslag om afholdelse af fælles loppemarked på Lærkevænget ud fra betragtningen om, at såvel de som flere naboer han havde talt med, har mange ting stående som kan sælges på et loppemarked. Derfor stillede han forslag om fælles afholdelse af Lærkevænget loppemarked med digital promovring i Ejby Facebook gruppen etc. **! kan læse mere om det kommende loppemarked senere i referatet.**
5. Budgetforslag for 2024 blev gennemgået og godkendt. Bestyrelsen anbefalede, at kontingentet til GEF forblev på 800,- pr. kalenderår. Dette godkendt uden protester. Christian fra bestyrelsen samt den øvrige bestyrelse forholdt sig dog til, at der generelt har været mange prisstigninger på de ydelser vi gør brug af og at kontingentet har været fastfrosset på 800, - i mange år. Derfor bør der kigges på kontingentets størrelse i 2025, velvidende, at GEF dog ikke skal kumulere formue.
6. **Valg til bestyrelsen:** Formand Lasse Poulsen nr. 2 blev genvalgt uden modkandidater. Suppleanterne (Ove #3 og Kåre #34) blev ligeledes genvalgt uden modkandidater.
7. Revisor (Jørgen #9) og revisorsuppleant (Claus #40) blev genvalgt uden modkandidater
8. Christian nr. 26 og Torben nr. 38 var interesserede i at etablere en Facebook for Lærkevænget. Gruppen kan tjene som socialt netværk samt forum hvor beskeder af fælles interesse kan deles.  
  
Christian nr. 26 orienterede kort (qua sit medlemskab af bestyrelsen i Ejby fjernvarme) om status på fjernvarme etablering i Ejby.

Afslutningsvis var der enighed om, at det havde været en god GF med såvel underholdning og forplejning.

#### Status på sommerfest og loppemarked

**Sommerfest/vejfest afholdes lørdag 26.august fra kl. ca. 16.00. Sæt X i kalenderen, program for vejfesten kommer i starten af juli.**

**Fælles loppemarked på Lærkevænget afholdes søndag 27.august fra kl. 10.00-13.00, mere info følger.**

De bedste hilsner

Lasse Rolf Poulsen - Formand GEF Lærkevænget

Tak for fremmødet – På bestyrelsens vegne – Lasse Poulsen, Formand for GEF Lærkevænget