

Referat fra ordinær generalforsamling i GEF Lærkevænget 14.05.24

Årets ordinære GF startede i år med fælles spisning fra kl. 18.30-19.00. Bestyrelsen var værter. Middagen bestod af lækkert smørrebrød fra Skensved slagteren. Derudover serveredes kaffe, øl og vand. Bestyrelsen takker for det flotte fremmøde til Grundejerforeningens (GEF) ordinære GF.

Tilstede: 13 grundejere

Referent: Lasse (enighed om kort beslutningsreferat)

Punkt referat

1. Der var enighed om et kort punktreferat, skrevet sideløbende af Lasse. Det blev enstemmigt besluttet, at der ikke blev valgt ordstyrer, men at Christian holdt styr på tale rækken ved behov. Indkaldelsen til årets ordinære GF var rettidigt annonceret. Der indkom flere punkter til eventuelt.
2. **Bestyrelsens beretning:** I perioden fra sidste GF i 2023 og hidtil i 2024 har bestyrelsen afholdt 2 bestyrelsesmøder. Der planlægges med fælles arbejdsdag igen i 2024, denne blev afholdt 2.juni kort efter GF, men før referatet blev skrevet. Fremmødet til arbejdsdagen var beskedent (8 grundejere), men effektivt, der blev leveret et stort arbejde på legepladsen og på en række andre steder.

Referatet fra GF 2023 blevet gennemgået og der blev redegjort for de aftaler der var i perioden efter GF 2023. Bestyrelsen har nået alle mål og aftaler.

Hjertestarteren som vi har indkøbt i samarbejde med nabogrundejerforeningen, fungerer upåklageligt selvom der på et tidspunkt røg en sikring (blev skiftet af formanden) og der har været en enkelt fejlmelding på App opkoblingen. Hjertestarterens placering er blevet markeret med tydelige tilløbsskilte og fremgår tydeligt af Google Maps. Den koster os et par hundrede kroner i strøm om året.

Formanden havde i 2023 forhandlet prisen for GEF erhvervsansvarsforsikring ned, men præmien er steget igen i 2024.

Det har i såvel 2022, 2023 som hidtil i 2024 (på datoen for GF) ikke været muligt at få en gartner aftale til GEF's fælles arealer, således er det bestyrelsen der har varetaget græsslåning på såvel legeplads som fællesarealet mellem nr. 16 og 18. I juni 2024 er der dog indgået en aftale med en lokal ung mand, som nu slår græs på foreningens primære fællesområder 2 gange om måneden i sæsonen. Dette til en beskedent omkostning.

Intet nyt fra legepladsudvalget.

Nyt fra **festudvalget:** Der har forgæves været ansøgt om deltagere til festudvalget i nyhedsbrevet i foråret 2024 og på GF. Der blev i 2023 afholdt en mægtig vejfest med langt over 30 deltagere. En fast vejfest hvert andet år på Lærkevænget vil kræve et stabilt og engageret festudvalg og der vil på GF 2025 blive taget op som punkt, om der kan vælges en fast weekend fremover (ligesom med Ejby

byfest der holdes den tredje weekend i juni) til afholdelse af vejfest. Til vejfesten 2023 var der enighed om, at det var et vellykket arrangement. Formanden ønsker ikke at være en del af festudvalget.

Formanden nævner kort, at Lærkevænget nr. 16 er blevet solgt. At der i foreningen er blevet indkøbt et plastikjuletræ og lyskæder der hvert år i december (som tilfældet var i 2023) vil blive placeret ved indkørslen til Lærkevænget. End videre nævner formanden, at SF-stenene (8 stk.) for enden af gangstien til Fuglevej lå skævt pga. en underliggende mindre rod, men at vi havde fået et par tilbud på at tage stenene op, fjerne roden og gen-anlægge stenene, disse tilbud lå ml. 4000-5000,- plus moms. Disse blev afslået, henset til den meget lille opgave og de meget høje priser. Stenene er fjernet og der er fyldt op med nivellering.

Som det blev orienteret på mail i vinteren 2023/2024 har vi fået ny snerydningservice i form af landmand Klaus fra Bjæverskov, der også snerydder andre steder i Ejby. Prisen er en anelse dyrere end vores tidligere aftale, men denne stoppede som bekendt uden at give os besked. I samarbejde med nabo GEF fik vi indhentet tre tilbud på snerydning. Vi valgte det for os mest gennemskuelige og i sidste ende også billigste. Klaus' snerydning viste sig meget effektiv fra første færd.

Formanden afslutter beretningen med at redegøre for det generelt øgede omkostningsniveau både ift. eksisterende aftaler (forsikring, el til hjertestarter, snerydning etc.) og de tilbud der kommer ind (brolæggere/anlægsgartnere) eller slet ikke kommer (gartnere). Det giver anledning til, at bestyrelsen har drøftet og blevet enige om en mindre forhøjelse af kontingentet til GEF fra 2025. Kontingentet har været på 800,- årligt i mere end 10 år.

3. Årsregnskab for 2023 blev gennemgået. Revisor og revisorsuppleant havde forlods godkendt årsregnskabet, denne underskrevne godkendelse var tilgængelig på GF. Årsregnskabet bar præg af enkelte restancer på såvel kontingent som YouSee grundpakke bidrag, der er indløbet betaling af restancer i første halvår af 2024 (hvilket dog først påvirker årsregnskabet 2024). Formanden bekendtgør, at det desværre er en tendens med restancer og det besværliggør processen med løbende afstemning af indbetalinger, skaber en rykker proces og påvirker årsregnskabet unødigt. Det nævnes, at hvervet er frivilligt og det er nemmere at bestride hvervet med årsregnskab, hvis indbetalingerne var rettidige. Årsregnskabet 2023 havde også en postering med efterregulering af for meget betalt i forsikring. Årsregnskabet 2023 blev godkendt uden anmærkninger.
4. Christian Givskov #26 havde et indkommet forslag om anlæggelse af vildt haveanlæg rundt på nogle af foreningens fællesarealer. Christian præsenterede idéen og vil kontakte kommunen efter sommerferien og ligeledes i regi af bestyrelsens opfølgning på GF 2024.
5. Budgetforslag for 2025 blev gennemgået og godkendt. Budgetforslaget for 2025 baserede sig på et uforandret kontingent på 800,-. Bestyrelsen anbefalede, jf. formanden beretning, at kontingentet til GEF fra 2025 stiger til 900,- pr. kalenderår med denne stigning i kontingent, påpeger formanden, at budgettet for 2025, forudsat at det holder, vil gå i 0-balance. Kontingentstigningen godkendes uden protester. Flere af de fremmødte istemmer, at kontingentet ikke er steget i rigtigt mange år.
6. **Valg til bestyrelsen:** Medlem Tue Pedersen havde meddelt formanden, at han ikke ønskede genvalg til bestyrelsen. Suppleant Ove Ingemann meldte sig til at besætte den ledige plads i

bestyrelsen. Ingen af de øvrige deltagere til GF ønskede at stille op til hverken bestyrelse eller som suppleant. Således blev Ove valgt til bestyrelsen uden modkandidater. Dette blev honoreret med klapsalver. Suppleant Kåre #34 blev ligeledes genvalgt uden modkandidater. Således efterlader det en ubesat post som suppleant. Bestyrelsen modtager meget gerne henvendelser fra evt. interesserede grundejere til denne suppleantpost. Formanden kan kontaktes herom.

7. Revisor (Jørgen #9) og revisorsuppleant (Claus #40) blev genvalgt uden modkandidater
8. Der blev gjort kortvarigt reklame for den fælles arbejdsdag 2.juni. Næste fælles arbejdsdag er i 2026.

9. Eventuelt:

Henning Tejsner #21 ønskede beskæring af foreningens Lærketræ på det lille fællesområde foran nr. 23. Træet er beskåret i juni 2024. I den forbindelse er de to store træer ved nr. 16-18 blevet fældet, dersom de var gået ud og der var fare for at de kunne vælte. Denne uventet udgift har der ikke været budgetteret med i budget 2024.

En grundejer nævner det uhensigtsmæssige i, at gadebelysningen ved nr. 34 er slukket som led i Køge kommunes generelle energibesparelse. Formanden fortæller, at der har været gentagne henvendelser med fotodokumentation til Køge kommune, men det ikke har haft en effekt. Jan B. Larsen #28 opfordrer til, at rette mail-henvendelse til ham desangående den manglende belysning. Det vil bestyrelsen gøre efter sommerferien når der bliver mørkere. Der vil medfølge fotodokumentation.

Afslutningsvis var der enighed om, at det havde været en god GF med god stemning og forplejning.

De bedste hilsner

Lasse Rolf Poulsen - Formand GEF Lærkevænget