

Ordinær Generalforsamling i GEF Lærkevænget, d. 22./11. 2018

Pkt. 1 Dirigent Torben
Referent Lisbet

Pkt. 2. Beretning fra Formand/bestyrelsen fra året der gik

- Grundejerforeningens bankkonti hos Nordea er samlet på en i stedet for to konti. Bestyrelse har skabt sig overblik over foreningens konti. Fremfor at have to konti er der nu kun én.
- Belysning af vej og sti
Bestyrelsen har afklaret kontakten til kommunen vdr. Belysning som er mangelfuld. Kommunen har på baggrund af bestyrelsens henvendelse skiftet Lyskilderne i eksisterende lamper til pærer med en højere watt fra 32 til 42 watt – hvilket er den maksimale belastning gadelamperne kan håndtere. Kommunen vedkender sig at behov for bedre belysning, men undslår sig aktuelt med begrundelse i manglende økonomi. Dog er projektet sat på en prioriteringsliste hos kommunen, således at en forbedring kan komme på tale når økonomi haves.
- Vedr. byskiltet som står for tæt på farligt sving på Kirkebjergvej mod nord.
Foreningen har i mange år forsøgt at få skiltet flyttet, for at nedbringe hastigheden på v Kirkebjergvej, men uden held. Fra Kommunens teknisk forvaltning er svaret som det plejer at byskilt står som det skal, og ikke kan flyttes. Ej heller finder kommunen anledning til at sætte byskiltet på en etbenet stander.
- Bestyrelsen har henvendt sig til kommunen Ang. slaghuller i vejens belægning. Det er der reageret positivt på og udbedring er allerede udført.
- Foreningens vedtægter behøver en opdatering fordi de er utidssvarende (fra 1995), kommunikation følger vedr. Dette i takt med at bestyrelsen bearbejder et udkast til nye vedtægter. Det vil kræve en ekstraordinær generalforsamling. Kommunen skal godkende det opdaterede forslag til vedtægterne, hvorefter det skal godkendes på en ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen.
- Kommunikation mellem bestyrelse og foreningsmedlemmer er forsøgt fornyet og forbedret ved at e-mails nu kan sendes til næsten alle grundejere, på nær 3. Desuden er en hjemmeside på vej hvorfra information, nyheder og anden relevant orientering vedrørende vores grundejerforening kan findes. Information om dette når tid er.
- Arrangementer i løbet af året
Bestyrelsen lykkedes i løbet af 2018 med både genoplivning af arbejdsdag og at afholde en fastelavnsfest og en vellykket sommerfest. Såvel arbejdsdagen som fastelavnsfest og sommerfest havde stor tilslutning

Orientering fra div. Udvalg

- A) Legepladsudvalg:** Wirer på klatrestativ, balancelinen behøver at spændes op og nedgravede pæle olieres i foråret 2019. Legepladsinspektør til gennemgang og godkendelse primo 2019. Wire og balanceline klares primo 2019. Pris på Legepladsinspektør er ca. 2.500-3.000,-
- B) Vejudvalget**

Fortovs belægningssten ligger flere steder ujævnt. Især Udfør nr. 19 21 29 36 er der ujævnt, det burde lægges om, men det er kommunens ansvar og vejudvalg og bestyrelse vil bede kommunen om at rette underlaget op. Bestyrelsen vil rette henvendelse til kommunen mhp. At få rettet fortovet op. Hvis kommunen ikke imødekommer dette, vil bestyrelsen indhente tilbud på at få rettet fortovet op på de meste ujævne steder – særligt omkring kloakdæksler på stien mod Fuglevej

C) Festudvalg

Mia Nr. 8 og Lasse nr. 2 er i festudvalget som har afholdt en fastelavnsfest i februar og en sommerfest i juni. Det har været en stor succes med 20-30 deltagere og Torben lagde garage til den noget kolde fastelavnsfest.

Af andre sociale arrangementer kan nævnes en forventet julehilsen til alle på legepladsen med gløgg/Æbleskiver en formiddag meget tæt på d. 24/12.

Et ekstra medlem i festudvalget er velkomment.

Beretningen er godkendt

Pkt. 3 Gennemgang af årsregnskab v formand

- Revisor eller bilagskontrollant? Revisor og revisorsuppleant
Der har været efterlyst en "rigtig" revisor til påtegning af foreningens regnskab. Bestyrelsen (og generalforsamlingen) har valgt at forkaste forslaget fordi det er uforholdsmæssigt dyrt ca. 7.000-10.000 for et årsregnskab. Derfor vælger bestyrelsen at fortsætte med regnskabskyndig assistance findes blandt foreningens medlemmer. Derfor fortsætter bestyrelsen med intern revisor og revisorsuppleant godkendelse af årsregnskab. Vedtægterne kræver ikke brug af autoriseret revisor til regnskaber.

Regnskab og bilag blev godkendt.

Pkt. 4 Indkomne forslag

Alice Vestergaard Nr. 17 efterlyser løsning af problem med hundenes efterladenskaber, der luftes på stien til Fuglevej. Bestyrelsen vil imødekomme problemet ved opsætning af poser med skilt, ved indgangen til stien fra Fuglevej, og håber det kan løse problemet.

Forslag godkendt og søges effektueret ultimo 2018/primo 2019. Pris ca. 2.000-2.500,-. Der opsættes dog ikke skraldespande mhp. Afskaffelse af fyldte hundeposer.

Pkt 5 Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent 1/8 '17-31/7 '18.

15.000 kr afsættes til sommerfest/festudv

1500 til fastelavnsfest

Tillæg til budget Legepladsinspektør 2.500-3.000,-

Tillæg til budget Hundeskilte 2.000-2.500,-

Forventet Indtægt 90.974

forventet udgift 87.677,65

Fastsættelse af kontingent

Kontingent er uændret 800 kr. Det vil opkræves halvårligt. I 2019 med opkrævning d.1. juni og 1. november. Opkrævningsdatoerne ændres, fordi der er en del indbetalinger der først falder efter den 1.juni og 1.november selvom de nuværende datoer er 25.maj og 25.oktober.

Kontingent og budget godkendt.

Bestyrelse er lykkedes med flere besparelser bla. er fester afholdt billigere end budgetteret uden at der har manglet kvalitet og standard. Bla er fasttelt muligt at leje billigere m.m.. Det blev i forbindelse med denne snak om hvor foreningen kan spare, foreslået at flytte generalforsamlingsmødet fra Ejby Forsamlingshus til det ny Ejby medborgerhus (det gl. Bibliotek på Gemsevej). Torben Nielsen nr. 38, vil undersøge hvad det vil koste at leje dette sted i stedet for Forsamlingshuset.

pkt 6 Valg og genvalg til bestyrelse

- A) Bestyrelsesmedlem, Kåre Jensen modtager genvalg for et år mere. Ikke andre kandidater
- B) Bestyrelsesmedlem Christian Givskov skal erstattes i tilfælde af fraflytning, her kan blive en plads ledig. Her vil suppleant Ove indtræde i bestyrelse.
- C) Suppleant Ove Ingemann fra nr. 3. fortsætter for 1 år
- D) En ny suppleant til bestyrelsen ønskes; hvem kan have lyst? Ingen valgt

pkt 7 Valg af bilagskontrollant

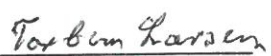
Revisorsuppleant Claus (nr. 40) genvalgt, og Revisor Jørgen fortsætter (nr. 9) for 2019.

Valg af Udvalgsmedlemmer for kommende år

- Legepladsudvalg Lasse, Lisbet og Christian forventes at fraflytte. Trine er indtil andet vides stadig med, Jane ønsker at udgå.
- Festudvalg Lasse og Mia fortsætter, et tredje medlem ønskes
- Vejudvalg Torben genvalgt

Evt Forslag

- Kan dato for opkrævningsperiode fremgå af kontingentopkrævning, ønskes for at man kan se hvilken periode man har betalt og skal betale. Dette, oplyser bestyrelsen, skal ske igen fremadrettet
- Erna siger tak for erkendtlighed i forbindelse med gave givet som tak for hjælp med snerydning.
- Forslag om at hjælp til at holde legepladsen; bestyrelsen vil undersøge om græsslåning kan klares af en anden end de to grundejere, da opgaven er omfattende og ressourcekrævende at stå med.


Dirigent Torben Larsen


Referent Lisbet Givskov


Formand Lasse Poulsen