

Referat fra ordinær generalforsamling 29.09.20 i GEF Lærkevænget

Til stede: Lasse #2, Christian #26, Tue #8, Kåre #34, Erna #10, Anne #22, Jørgen #9, Christian #13, Anya og Jan #24, Kirsten #14

Punkt 1: Valg af dirigent og referent

Tue blev valgt som dirigent

Christian Givskov (#26) meldte sig som referent, og det accepteredes til trods for at Christian sidder i bestyrelsen

Formanden, Lasse, oplyste af generalforsamlingen (herefter GF) var lovligt indkaldt jf. vedtægter i det indkaldelsen var udsendt 04.09.20 og så rigeligt opfyldte kravet om 2 ugers indkaldelsesvarsel.

Punkt 2: Bestyrelsens Beretning

Formanden bød velkommen og berettede at vi på grund af Covid-19, kun har afholdt 2 bestyrelsesmøder i bestyrelsen i år mod de vanlige 3-4 møder.

Det har været det første hele grundejerforenings-år med opdateret vedtægter og regnskabsår der følger kalenderåret og der har derfor været lidt periodeefterslæb, men det er tydeligt redegjort for gennem diverse opkrævninger og nyhedsbreve.

Kommunikation til medlemmerne fra bestyrelsen er nu udelukkende elektronisk, det vil sige, med opdateringer på hjemmesiden og via e-mail.

Der har, modsat tidligere år, være meget lidt kommunikation med kommunen, primært omkring

- En manglende lyskilde, som er udskiftet
- Dødt skadedyr på fortov udfor nr. 19 (Meldt via kommunens hjemmeside)
- Der på går dog aktuelt kommunikation med kommunen vedr. henvendelse om trafikale gener på Lærkevænget, både i forhold til Fuglevænget og Kirkebjergvej

Nordea har varslet forhøjelse af gebyret for foreningens konto pr. 01.01.2020, så det stiger fra 300,- kroner til 1000,- kroner om året at have en konto til GEF. Der er indhentet tilbud fra 3 andre banker mhp. Skift af bank. Dog vil der meget arbejde med forbundet med at skifte bank og prisen adskiller sig ikke i det væsentlige i forhold til prisen hos Nordea efter årsskiftet.

Bestyrelsen har brugt tid på miljø og energiområdet. Fordi der er vedtaget en ny energiaftale 2030 i Folketinget har bestyrelsen set på hvad vi som forening kan gøre for boligejerne i denne sammenhæng. Det er der kommet et forslag ud af, som har betydning for budget for kalenderåret 2021, hvorfor forslaget vil blive gennemgået sammen med budgetforslag(ene)

Desuden gjorde formanden rede for opfølgning på Generalforsamling 2019. Og vi har været i tæt kontakt med nabo grundejerforening (Kirkebjerggaard) og vi har vinget alle flueben og udeståender fra GF 2019 af.

Vi har aflyst 1. fælles arbejdsdag i foråret (Covid-19).

Vi har i legepladsudvalget, med hjælp fra håndværkere, udbedret de mest kritisable forhold samt en del øvrige forhold selv, fra legepladsinspektørens rapport fra oktober 2019 om legepladsens tilstand. Legepladsudvalget blev udvidet med Tue #8 og vi vedligeholder og udbedre løbende på legepladsen.

Den 2. arbejdsdag (efterår 2020) blev aflyst da der var for få tilmeldinger. Fastelavn og sommerfesten blev desuden aflyst (grundet Covid-19). Erna mente så, at der til næste år skulle kunne være plads til en stor fest.

Punkt 3: Fremlæggelse af årsregnskabet

Årsregnskabet (halvårs pga. opdateringer af vedtægter) fra 01.08.2019-31.12.2019 er underskrevet af revisorerne

Formanden præsenterede årsregnskabet samt budget for samme periode, samt det realiserede budget. Med det forbehold at forsikringsbonusen først opgøres efter vi har afholdt GF (ultimo 2020). Der var et merforbrug på 1700,- kroner i forhold til budgettet, hvilket skyldtes udbedringer af kritiske fund i legepladsinspektørens rapport.

Årsregnskabet blev godkendt af GF

Punkt 4 Indkomne Forslag

[Forslag 1] (Erna #10) Oversigtsforhold ved udkørsel fra Lærkevænget

Vi har taget p forholdene på fuglevænget op i en henvendelse til kommunen. Køge kommune har lovet at intensivere p-kontrollen på fuglevænget ligesom de efter GF har taget henvendelsen op på deres møde med politiet senere på efteråret 2020.

Der er flere steder det er ulovligt at parkere (mange af de fremmødte havde kommentarer hertil og eksempler herpå). Kommunen siger de tager det op. Vi håber de tager det alvorligt.

Angående oversigtsforholdene så klipper grundejeren i #4 sin hæk x 2 årligt (forår og sensommer) samt løbende. Bestyrelsen har henstillet til kommunen at der gøres noget ved hastigheden på Kirkebjergvej, som opleves alt for høj. Kommunen imødekommer i første omgang en mere synlig løsning af byskiltet ligesom de drøfter med politiet, om byskiltet kan flyttes længere frem til hjørnet af hækken ved Lærkevænget #14. Opsætning af trafikspejl kan kommunen dog ikke godkende.

[Forslag 2] (Alice #17) Renhold og saltning af gangsti ml. Lærkevænget og Nattergalevej.

Formanden har stillet spørgsmålet til formanden for naboforeningen. Der har man ingen ordensregler eller henstillingen for brug af motoriseret haveredskaber. Formand for nabogrundejerforeningen har besigtiget gangstien og den er ikke i en forfatning der kalder på intervention. Skulle det blive aktuelt, vil nabogrundejerforeningen drøfte eventuelt videre tiltag i forhold til ukrudt og renhold og tage kontakt til grundejerne

[Forslag 3] (Peter #6) Peter foreslår at vi beder om at flytte byskiltet på Kirkebjergvej. Bestyrelsen har (igen) henstillet til kommunen at byskiltet flyttes længere nordpå.

[Forslag 4] (Christian #26) A) Christian spørger om der kan henstilling til, at man ikke bruger sprøjtegift. Der var en del kommentarer og flere mener ikke at man som forening kan blande sig idet. Kåre hævder dog at foreningen godt kan henstille til, at man for eksempel ikke bruge Roundup. Men foreningen kan ikke forbyde grundejerne at bruge sprøjtegift. B) Christian spurgte om der var behov for at få undersøgt vores stikejes kloakering (særligt vedrørende stikvej 20-34). Dette blev, aktuelt, ikke vurderet som relevant.

[Forslag 5] (Kaare #34) Motoriserede haveredskaber og værktøj.

Kaare opfordrer til at Bestyrelsen henstiller til at man følger anbefalingerne for brug af motoriseret værktøj. Flere indvendte at de omkringliggende grundejerforeninger ikke har sådan nogle regler, hvorfor det ofte kan være absurd at vi skal have dem. Imidlertid er bestyrelsen enig i at henstille til at man tilstræber at bruge disse redskaber mellem kl. 10 og 15 om lørdagen og mellem kl. 10 og 12 om søndagen i sommerhalvåret (fra 1. maj til 31. august)

Punkt 5: Godkendelse af budget 01.01.2021 – 31.12.2021 samt fastsættelse af kontingent

Formanden gennemgik budgettet for 2021 og der var 2 **forslag A) og B)**

Forslag A) har et projiceret underskud på 19.300, - kroner fordi bestyrelsen foreslår at afholde et særligt Energi arrangement. Formanden gennemgik punkt 9 på dagsordenen: **Fokus på Energi**, et arrangement der afholdes af "Energitjenesten" og formatet er et 6 timers arrangement en lørdag/søndag, hvor mulige tiltag i forbindelse med regeringens energiaftale 2030, der blandt andet betyder, at oliefyr og naturgas fyr skal være udfaset om 9,5 år, gennemgås til et orienterende fælles foredrag, hvor der også gennemgås termostater, vinduer, lyskilder, varmepumper, solceller mm. Dertil kommer fælles gennemgang af 2 huse der svarer til gennemsnitshuset på Lærkevænget og endeligt er der 10-12 individuelle mini energitjek hos 10-12 grundejere i GEF. Husene gennemgås systematisk og konkret for energibesparende tiltag. Forslaget er at lave et fælles arrangement og det kommer til at koste 18.000, - en pris svarende til ca. 550 kroner per husstand af få konkret relevant energirådgivning.

Forslag B) er identisk med forslag A), bortset fra udgiften til energi arrangement, således med planlagt underskud på 1.300, -

Budgetforslag A) blev vedtaget med overbevisende flertal.

Jørgen Schade ville ikke stemme hverken for eller imod budgetterne og bad om at det blev ført til referat.

Bestyrelsen indstillede til, at kontingentet til GEF fortsat skal være 800,- årligt. Dette blev godkendt

Punkt 6. Valg af bestyrelse og suppleant

På valg i lige år

Medlemmer: Kåre Jensen meddelte, at han ikke genopstillede til bestyrelsen, men gerne fortsatte som suppleant. I hans sted indtrådte Tue Pedersen, der hidtil har været suppleant. Tue Pedersen blev valgt til bestyrelsen, som kasserer, uden modkandidater. Christian Givskov, sekretær, fortsætter for endnu en periode som medlem af bestyrelsen, også han blev valgt uden modkandidater.

Som suppleanter: Kåre Jensen, ny suppleant, og Ove Ingemann, der genopstillede til endnu en periode, blev valgt. Begge uden modkandidater

Punkt 7 Valg af revisor og revisor suppleant

Både Jørgen Schade og Claus Elgaard blev genvalgt uden modkandidater

Punkt 8 Valg af medlemmer til diverse udvalg

Festudvalget fortsætter

Legepladsudvalget, her fortsætter Lasse, Lisbet & Christian og Tue har desuden meldt sig ind i legepladsudvalget

Punkt 9 Fokus på Energi

Punktet blev gennemgået under formandens beretning og som led i godkendelsen af næste års budget

10: Generalforsamling 2021

Bestyrelsen orienterede om, at vi vil indkalde til ordinær GF 2021 i foråret, fordi det er mest logisk at have et årshjul der starter med en generalforsamling i begyndelsen af det nye år, nu hvor GEF regnskabsår er synkroniseret med et kalenderår.

Punkt 11: Opfølgning på forslag fra GF november 2019

Hjertestarter. Lasse har undersøgt det og en hjertestarter kan anskaffes for imellem 8 og 15.000 kroner. Bestyrelsen har talt med nabogrundejerforeningen og de vil gerne være med til at indgå i

et ligeværdigt samarbejde om en hjertestarter. Hjertestarteren vil blive opsat for nogle af de overskydende midler i det realiserede 2020 budget. Hjertestarteren vil blive opsat på stakit på gangsti imellem Lærkevænget og Fuglevej. Typen af hjertestarter vælges efter en kombination af virkning, betjeningsfunktion og service samt vedligeholdelse.

Bestyrelsen går videre med hjertestarter projektet og henvender sig til nabogrundejerforeningen.

Fibia/Waoo tilbud på TV pakke som alternativ til Yousee. Bestyrelsen har forespurgt Fibia/Waoo, om de ville komme med et tilbud på et tv-pakke til GEF, så at vi kan få et alternativ til TV-Pakken fra YouSee.

Efter korrespondance mellem formand og Fibia/Waoo har de dog meddelt, at de ikke kan tilbyde GEF et reelt alternativ til tv-pakke eller tv-pakke/fibernet.

Punkt 12: Eventuelt

Der var ingen punkter til behandling under eventuelt

Lasse og bestyrelsen takker for god ro og orden

Lasse Poulsen – Formand
Dato

Christian Givskov – Sekretær
Dato

Tue Pedersen – Kasserer
Dato