

Nyheder i 2019

D. 06.11.2019:

Grundejerforeningen har modtaget en nyhedsservice fra YouSee, der vedrører aftalen mellem YouSee og Discovery. Læs mere i dette link

D. 24.09.2019:

Der er fundet rotter i haven i nr. 24. Det er afdøde Torben Lyders Larsens datter Lone der har gjort fundet i forbindelse med sine hyppige besøg i huset. Der har været skadedyrsbekæmpelse ude på inspektion, der er lavet røg test og der er udlagt rottegift. Sagen er meldt til husejers forsikring. Således er der relevant håndtering af problemet. Skadedyrsbekæmperen beder de øvrige grundejere være opmærksom på evt. rotteproblemer. I kan læse mere herom på dette link.

På facebook siden Ejby (4623) beretter en del borgere på de omkringliggende veje – bl.a. Mejsvænget og Nattergalevej om indbrud i huse og håndværkerbiler. Så vær opmærksom i nabolaget og brug Nabohjælp App, orienter Politi og/eller informer naboer/bestyrelsen hvis i bemærker noget mistænkeligt.

Bestyrelsen kan advisere jeres naboer via mail/hjemmeside. Ovenstående kan måske medvirke til, at vi på Lærkevænget kan undgå at blive ramt af indbrudsbølgen.

D.29.09.2019:

Information fra YouSee om ændret indhold af Grundpakken og øvrige faste tv-pakker - link

D.24.04.2019:

Bestyrelsen indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lærkevænget. Den ekstraordinære generalforsamling (GF) afholdes tirsdag d. 07.maj 2019 kl. 19.30-20.30 i udestuen hos Torben Larsen Lærkevænget 24. Der er indgang fra havesiden. Formålet med den ekstraordinære GF er, som tidligere nævnt, præsentation af og afstemning om godkendelse af opdatering af vedtægterne for Grundejerforeningen Lærkevænget.

De eksisterende vedtægter er fra 1995 og har trængt til en opdatering. Bestyrelsen har udarbejdet forslag til opdaterede vedtægter for Lærkevænget og Køge kommune har godkendt den. Den endelige godkendelse af de opdaterede vedtægter, skal således til afstemning på den ekstraordinære GF. Torben Larsen i nr. 24 har været så venlig at lægge udestue til den ekstraordinære GF. Bestyrelsen håber derfor, at så mange grundejere som muligt, kan deltage enten ved fysisk fremmøde eller via fuldmagt, således at dagsordenens punkt 1 kan gennemføres. Til vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af parcellerne er til stede eller lovligt repræsenteret, og at mindst 2/3 stemmer for ændringsforslaget. Opnås der flertal for ændringsforslaget, uden at kravet om tilstedeværelse af det krævede antal parceller er opfyldt, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling inden 1 måned.

Dagsorden til den ekstraordinære GF:

- Præsentation af og afstemning om opdaterede vedtægter for GEF Lærkevænget
- Valg af 1 suppleant til Bestyrelsen – kandidatur kan på forhånd meddeles bestyrelsen på mail eller annonceres på dagen
- Orientering om weekendbrug af motoriserede haveredskaber i sommerperioden 15.5-01.09

Forslag til nye vedtægter finder du i dette link.

Eksisterende vedtægter, med markering af hvor der er foretaget rettelser, finder du i dette link

Af praktiske årsager, vil bestyrelsen gerne bede om en ikke-bindende tilmelding til den ekstraordinære GF - Link

Øvrige nyheder:

- ETK Køge har nu opstartet arbejdet med at omlægge dele af fortovet. Herefter skulle vi gerne have et dejligt jævnt fortov, hvilket igen betyder mindre risiko for underminering og faldepisoder.
- Festudvalget kan nu oplyse, at datoen for årets sommerfest bliver lørdag d. 6. juli. I forsommeren vil i modtage yderligere information, men reserver allerede nu datoen til det muntre gilde.
- I år vil der ikke blive afholdt fællesarbejdsdag, men bestyrelsen påtænker at afholde den igen i 2020

D.02.04.2019:

1. Bestyrelsen har haft møde med ETK Køge hvor vores fortove er blevet kontrolleret for lunker, ujævnheder, løse sten og skæv belægning. ETK påtager sig arbejdet og forventer det iværksat indenfor en periode af 3-6 uger, afhængig af deres kalender.
2. ETK har opstillet nogle forhold, som alle grundejere skal være opmærksom på:

- Trafikfarlige huller i kørebanen.
- Fliser og kantsten som ligger ujævnt, vipper eller på anden måde udgør en fare for fodgængere.
- Afløbsriste som udgør en fare for cyklister og andre.
- Hæk og anden beplantning må ikke nå ud over matrikelgrænsen.
- Træer og anden beplantning skal klippes eller beskæres, så der er mindst 2,75 meter i fri højde over fortov og cykelsti, samt 4,20 meter over kørebane.
- Genstande og affald må ikke anbringes på vejarealet uden tilladelse fra Anlæg.
- Renholdelse af vejarealet samt rydning af sne og glatførebekæmpelse om vinteren.
- Du kan læse mere om vedligeholdelse af veje og stier på ETK's hjemmeside.

D. 11.02.2019:

1. Kommunen går nu i gang med at udskifte alle ødelagte kantsten på Lærkevænget. De ødelagte kantsten er udelukkende på stamvejen langs de ulige numre.
2. I denne uge ophænges de længe ventede hundepose dispensere to steder på Lærkevænget. Nemlig ved indgangen fra Fuglevej, samt ved indkørsel til Lærkevænget. Vi har i første omgang indkøbt 1000 hundeposer og holder løbende øje med forbruget i dispenserne. Som aftalt vil der ikke blive opsat skraldespande til bortskaffelse af poserne, men håbet er, at hundeejere på og udenfor Lærkevænget, vil bortskaffe poserne via almindelig renovation.
3. Der afholdes bestyrelsesmøde i denne uge. Bestyrelsen vil påbegynde arbejdet med opdatering af de 24 år gamle vedtægter. Processen bliver som følger: A) Opdatering af vedtægter ved Bestyrelsen. B) Vurdering og godkendelse af opdateringer ved Køge kommune. C) Præsentation og afstemning om godkendelse på ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen. Vi håber at kunne indkalde til ekstraordinær generalforsamling – jf. varslingsperiode i vedtægter – i løbet af foråret.
4. Ejby er for tiden plaget af en del indbrud. Vi har også haft trafik af køretøjer med påfaldende adfærd på Lærkevænget. Mange beboere er allerede tilmeldt Nabohjælp og med god opmærksomhed på naboernes huse, kan vi gøre det vi kan, for at undgå, at huse på Lærkevænget bliver en del af indbrudsbølgen.
5. Der er intet nyt fra kommunen ift. mulig etablering af mere gadebelysning på Lærkevænget. Vi står stadig på prioriteringslisten i kommunen, men aktivering af denne er afhængig af kommunens økonomi. Derfor forventer bestyrelsen ikke, at vi får etableret mere gadebelysning lige med det første. Så det er godt at vi går mod lysere tider.
6. Bestyrelsen modtager gerne punkter fra grundejerne til behandling på bestyrelsesmøderne.